

Iznajmljujem stan-Kumodraz, 30 m²



Informacije o prodavcu

Ime: Dejan Tanaskovic
Ime: Dejan
Prezime: Tanaskovic

Detalji Oglasa

Referentni broj: RF785186

Osnovni podaci

Cena: 300 €
Za Period: Mesečno
Telefon: +381 (60) 333-4080
Kvadratura: 30 m²
Oglašivač: Vlasnik
Struktura: Jednoiposoban
Broj kupatila: 1
Spavaće sobe: 1
Objavljeno: pre 5 sati

Detalji Objekta

Sprat: Prizemlje
Ukupna spratnost: Prizemlje
Trenutno stanje: renovirano

Energetska Efikasnost

Vrsta grejanja: TA
Energetski razred: A+
Prozori i Vrata: PVC
Sistemi za Uštedu Energije: energetski efikasni aparati

Opremljenost i Karakteristike

Tip stana:	Stan u kući
Namešten?:	Namešten
Materijal Podne Obloge:	Laminat, Tepih

Dodatne informacije

Mesečne dažbine:	6,000 RSD
Dostupnost parkinga/garaže:	Da
Karakteristike nekretnine:	Klima, Internet, Wi-Fi upravljanje, Dvorište, Garderobier, KATV

Blizu Lokacije

Blizina javnog prevoza :	Da
Blizina škola/vrtića:	Da
Blizina supermarketa/tržnog centra:	Ne
Blizina parkova/rekreativnih zona:	Da

Uslovi zakupa

Depozit:	200 €
Minimalni zakup:	12 meseci
Period plaćanja:	Mesečno
Useljivo odmah:	Da
Kućni ljubimci?:	Ne

Opis nekretnine

Tekst oglasa:

Iznajmlujem stan 30m2 koji se nalazi u naselju Kumodraz, opština Vozdovac. Stan se nalazi u nasoj porodicnoj kuci sa svojim zasebnim ulazom. Sastoji se iz dnevne sobe, kupatila, kuhinje i spavace sobe. Stan je kompletno renoviran, sa novim stvarima (dobro, osim frizidera, ves masine i sporeta - one su stare ali su ispravne). Sve ostalo je novo.

Nalazi se u blizini OS Vojvoda Stepa sa autobuskim linijama 33, 25P, 39 i fenomenalni brzi mini bus E9. Prolaze jos neke linije, ali ove su bitne jer povezuju centar grada sa lokacijom. Farmaceutcki fakultet je udaljen 4 autobuske stanice.

Kuca je u mirnom delu, okruzena zelenilom, jedna od retkih lokacija gde jos uvek zelenilo nije unisteno. Izuzetno prijatno tokom letnjih dana i čistog vazduha.

Stan se izdaje isključivo na duže vreme, sto duže. . .

Cena je 300E sa uracunatim komunalijama, TV i Internet

Od dodatnih troškova imate samo struju. Kuća ima izuzetnu izolaciju, otac je gradjevinac pa je malo bio opsednut izolacijom, čime se ostvaruju velike uštede tokom grejne sezone i leti kada se rashlađuje. .
. Postoje još neke pogodnosti vezano za struju, ali o tome uzivo.

Iako smo veliki ljubitelji životinja, nažalost zbog loših iskustava nismo više pet friendly. . . dobro, ako je u pitanju zlatna ribica ili hrcak. . . napraviceмо izuzetak. . .

Od budućih zakupaca se očekuje apsolutni minimum:

-Redovno izmirivanje svojih obaveza

-Održavanje higijene stana

-postovanje kućnog reda u periodu od 23-07h

Molim vas, ako ste neuredna osoba, ako smatrate da životni prostor ne mora čistiti jer će se ionako opet isprljati, molim vas da se u tom slučaju NE javljate na oglas! Zaista nemam više mentalnih, fizičkih i finansijskih kapaciteta da renoviram stan svakih 3-4 god i kupujem nov nameštaj jer je prethodni uništen nebrigom.

Stan nije lux, ali je novo, čisto i pristojno. Mislim da je i cena korektna shodno trenutnom tržištu. Na vama je da ubacite neku sliku, saksiju. . . i da od prostora napravite dom.

Dodajte da uživamo u cvrkutu ptica i čistom vazduhu, dok nam i ovu zelenu oazu ne uniste. . .

Stan je dostupan od 01.11.2026

Izvolite

Dejan

Lokacija

Poštanski broj: 11221

