

Flat sale Bezanija Belgrade invest Expo2027 estate, Beograd



Informacije o prodavcu

Ime: Flat Sale Bezanija
Belgrade Prodaja
stanova sa zakupcima
Beograd
E-pošta: flat.sale.bezanijska.kosa@gmail.com
Telefon: +381 (65) 463-5963
Oblast: Grad Beograd
Opština: Novi Beograd
Mesto: Beograd (Novi Beograd)
Adresa: Celebonovica 69
Bezanijska Kosa Novi Beograd

Detalji Oglasa

Referentni broj: RF519579

Osnovni podaci

Cena: 249,000 €
Telefon: +381 (65) 463-5963
Kvadratura: 110 m²
Oglašivač: Vlasnik
Struktura: Četvorosoban
Broj kupatila: 1
Spavaće sobe: 3
Objavljeno: pre 14 sati

Detalji Objekta

Sprat: Visoko prizemlje
Ukupna spratnost: 6
Tip objekta: Stara gradnja
Trenutno stanje: renovirano

Energetska Efikasnost

Energetski pasoš:	Da
Vrsta grejanja:	Centralno
Energetski razred:	A
Prozori i Vrata:	dvostruko zastakljivanje, energetski efikasni prozori, PVC, aluminijum
Sistemi za Uštedu Energije:	energetski efikasni aparati

Opremljenost i Karakteristike

Pravni status :	Uknjižena
Tip stana:	Stan u zgradi
Namešten?:	Namešten
Materijal Podne Obloge:	Parquet, Keramičke pločice, Beton, Tarket

Dodatne informacije

Kućni ljubimci?:	Da
Dostupnost parkinga/garaže:	Da
Dodatno za nekretninu:	Odmah useljivo, Hitna prodaja
Karakteristike nekretnine:	Podrum, Klima, Internet, Interfon, Video nadzor, Pomoćni objekti, Vrt, Dvorište, Garderoba, Letnjikovac, Lift, Teretana, Parking mesto, Kupatilo u sklopu sobe, Terasa, Osobine za osobe s invaliditetom

Blizu Lokacije

Blizina javnog prevoza :	Da
Blizina škola/vrtića:	Da
Blizina supermarketa/tržnog centra:	Da
Blizina parkova/rekreativnih zona:	Da

Opis nekretnine

Tekst oglasa:

Prodaja 4.0 stan Čelebovića Bežanijska Kosa Novi Beograd rampa za invalidska kolica pogled na park ogromna terasa staklena zimska kuća renovirana namještena zakupna imovina investicija nekretnine kupovina Srbija Expro 2027 Surchin

Veliki trosoban stan 110m², ВП/6, terasa 26m², ЦГ, клима, паркинг.

Опрема, апарати, намештај су нови уз гаранцију произвођача.

Моји станари су се преселили у августу 2024. на основу једногодишњег уговора о закупу на е990 месечно у мој потпуно нови трособан стан. То је скоро е11880 годишњи приход.

Модерна зграда из 1995. године са великим јавним паркингом у хладу дрвећа за неограничен број аутомобила. Отуда може послужити као пословни простор, цо-воркинг канцеларија.

Два празна паркинг места поред зграде за особе са инвалидитетом у инвалидским колицима налазе се поред рампе, без степеница или процепа.

Стан се налази у високом приземљу, уздигнут 1 метар у односу на терен. Собе оријентисане на север, са дечјом и кухињом на југу. Венецијанска огледала са ролетнама.

Два излаза из просторија на терасу, са које се степеницама излази на баштенски травњак у приземљу. Тераса је озидана 50цм и ограђена 100цм.

Комплетно реновиран, замењене електро и водоводне инсталације, ПВЦ унутрашња и спољна столарија, квалитетно купатило и тоалет брэнда, паркет рендисан и лакиран. Инвертер клима уређаја са грејачем.

Светао и осунчан, свеже бело окречен, комплетно намештен и комплетно опремљен на 113 м2, са 84м2 укњижених, 7м2 наткривеном терасом (протеже се од дневног боравка, другог салона или радног радног простора), 19м2 ненаткривене терасе, 3 м2 додатног улазног ходника уграђеног из неискоришћеног јавног простора.

Од стране власника.

Инфостан 12500дин.

-

Lokacija

Oblast:	Grad Beograd
Opština:	Beograd
Mesto:	Beograd
Adresa:	celebonovica 69/1 bezanijska kosa novi beograd
Poštanski broj:	11077

