

Продаја 4.0 стан Челебоновића Бежанијска Коса Нови, Београд



Informacije o prodavcu

Ime: Flat Sale Bezanija
Belgrade Prodaja
stanova sa zakupcima
Beograd
E-pošta: flat.sale.bezanijska.kosa
@gmail.com
Telefon: +381 (65) 463-5963
Oblast: Grad Beograd
Opština: Novi Beograd
Mesto: Beograd (Novi
Beograd)
Adresa: Celebonovica 69
Bezanijska Kosa Novi
Beograd

Detalji Oglasa

Referentni broj: RF104475

Osnovni podaci

Cena: 248,000 €
Telefon: +381 (65) 463-5963
Kvadratura: 109 m²
Oglašivač: Vlasnik
Struktura: Troiposoban
Spavaće sobe: 4
Objavljeno: pre 14 sati

Detalji Objekta

Sprat: Visoko prizemlje
Ukupna spratnost: 7
Trenutno stanje: renovirano

Energetska Efikasnost

Energetski pasoš:	Da
Vrsta grejanja:	Centralno
Energetski razred:	A
Prozori i Vrata:	dvostruko zastakljivanje, energetski efikasni prozori, PVC, aluminijum
Sistemi za Uštedu Energije:	energetski efikasni aparati

Opremljenost i Karakteristike

Pravni status :	Uknjižena
Tip stana:	Stan u zgradi
Namešten?:	Namešten
Materijal Podne Obloge:	Parquet, Keramičke pločice, Beton

Dodatne informacije

Kućni ljubimci?:	Da
Dostupnost parkinga/garaže:	Ne
Dodatno za nekretninu:	Odmah useljivo, Hitna prodaja
Karakteristike nekretnine:	Podrum, Klima, Internet, Interfon, Video nadzor, Pomoćni objekti, Vrt, Dvorište, Garderoba, Letnjikovac, Lift, Teretana, Parking mesto, Kupatilo u sklopu sobe, Terasa, Osobine za osobe s invaliditetom

Blizu Lokacije

Blizina javnog prevoza :	Da
Blizina škola/vrta:	Da
Blizina supermarketa/tržnog centra:	Da
Blizina parkova/rekreativnih zona:	Da

Opis nekretnine

Tekst oglasa:

Prodaja 4.0 stan Čelebonovića Bežanijska Kosa Novi Beograd rampa za invalidska kolica pogled na park ogromna terasa staklena zimska kuća renovirana nameštena zakupna imovina investicija nekretnine kupovina Srbija Ekspo 2027 Surčin

Veliki trosoban stan 110m2, VP/6, terasa 26m2, CG, klima, parking.

Oprema, aparati, nameštaj su novi uz garanciju proizvođača.

Moji stanari su se preselili u avgustu 2024. na osnovu jednogodišnjeg ugovora o zakupu na e990 mesečno u moj potpuno novi trosoban stan. To je skoro e11880 godišnji prihod.

Moderna zgrada iz 1995. godine sa velikim javnim parkingom u hladu drveća za neograničen broj automobila. Otuda može poslužiti kao poslovni prostor, co-working kancelarija.

Dva prazna parking mesta pored zgrade za osobe sa invaliditetom u invalidskim kolicima nalaze se pored rampe, bez stepenica ili procepa.

Stan se nalazi u visokom prizemlju, uzdignut 1 metar u odnosu na teren. Sobe orijentisane na sever, sa dečjom i kuhinjom na jugu. Venecijanska ogledala sa roletnama.

Dva izlaza iz prostorija na terasu, sa koje se stepenicama izlazi na baštenski travnjak u prizemlju. Terasa je ozidana 50cm i ograđena 100cm.

Kompletno renoviran, zamenjene elektro i vodovodne instalacije, PVC unutrašnja i spoljna stolarija, kvalitetno kupatilo i toalet brenda, parket rendisan i lakiran. Inverter klima uređaja sa grejačem.

Svetao i osunčan, sveže belo okrečen, kompletno namešten i kompletno opremljen na 113 m2, sa 84m2 uknjiženih, 7m2 natkrivenom terasom (proteže se od dnevnog boravka, drugog salona ili radnog radnog prostora), 19m2 nenatkrivene terase, 3 m2 dodatnog ulaznog hodnika ugrađenog iz neiskorišćenog javnog prostora.

Od strane vlasnika.

Infostan 12500din.

Sa planiranim priključenjem na komunalni gas, koji je već na listi čekanja za vladinu finansijsku pomoć, račun za grejanje će biti prema individualnoj upotrebi, deo sadašnjih naknada.

Lokacija

Oblast:	Grad Beograd
Opština:	Beograd
Mesto:	Beograd
Adresa:	Улица Пеђе Милосављевића 66, 11077, Нови Београд, Београд, Град Београд, Централна Србија
Poštanski broj:	11077

