Avala, blizu megamarketa Koka Mar, 200 m2 , Ripanj



Informacije o prodavcu

Ime:	Miki Svabic
Ime:	Miki
Prezime:	Svabic
Telefon:	+381 (63) 281-174
Mesto:	Beograd

Detalji Oglasa

Referentni broj:	RF946543

Osnovni podaci

Cena:	149,900 €
Telefon:	+381 (63) 812-2222
Kvadratura:	200 m^2
Oglašivač:	Vlasnik
Broj kupatila:	4
Spavaće sobe:	5+
Veličina placa:	810 m^2
Objavljeno:	pre 2 dana

Detalji Objekta

Vrsta objekta:	Kuća
Kuća je:	višespratna
Tip objekta:	Stara gradnja
Trenutno stanje:	renovirano
Pravni status :	Uknjižena

Energetska Efikasnost

Energetski pasoš:	Ne
Vrsta grejanja:	Drva
Tip izolacije:	Ostalo

Dodatne informacije

Dodatno za nekretninu:	Odmah useljivo
Karakteristike nekretnine:	Klima, Internet, Pomoćni objekti, Wi-Fi upravljanje, Dvorište, Parking mesto, Terasa, Telefon, KATV, Garaža

Blizu Lokacije

Blizina javnog prevoza :	Da
Blizina škola/vrtića:	Da
Blizina supermarketa/tržnog centra:	Da
Blizina parkova/rekreativnih zona:	Da

Opis nekretnine

Tekst oglasa:
Avala, blizu megamarketa Koka Mar, 200 m2
Direktna prodaja od vlasnika.
Svi kvadrati uknjiženi i u katastru provedeni 4823/3 KO Ripanj.
TOP lokacija. 500m od svega bitnog za komforan zivot.
Megamarket Koka Mar, osnovna škola, dom zdravlja, trafika i pumpa 24 h.
Gradske i Lasta bus linije sve to na 500 m od kuće.

U slepoj mirnoj ulici, asfalt ulična rasveta, gas u dvorištu, na blagom uzvišenju
Gradska voda i bunar u funkciji, ravan kultivisan plac ogradjen zidom i žicom. . klizna kapija.
Dve uknjižene kuće.
1. kuca:
- 149m2 plus 3 terase. Temelj za letnjikovac i prilazni plato. .
2. kuca:
- Zidani objekat pod krovom sa strujom i vodom u sivim gradjevinskim radovima.
Kuća glavna:
- 149m2 plus terase i letnjikovac i prilazni plato.
U glavnoj kući 3 potpuno nezavisna stana sa 4 kupatila.
Stan 1 - 40 m2 u 0 nivou,
Stan 2 - 20 m2 u 0 nivou,
Stan 3 - 90 m2 duplex - visoko prizemlje i sprat. 3 spavaće, 2 kupatila, kuhinja sa dnevnom sobom sa izlazom na terasu od 20 m2 sa pogledom na Avalu plus dva balkona od po 3 m2 iz spavaćih soba.
Kuća je zidana extra kvalitetom sa ozbiljnim drenažama temeljima i ima ekstra jake 16-ce armature kroz sve armirane delove.
Cena 149.900 €
Kontakt: 063 8122222 Petar

Lokacija

Oblast:	Grad Beograd
Opština:	Voždovac
Mesto:	Ripanj
Adresa:	Avala, kragujevacki put