

## Prodaje se dvosoban lux stan od 46 kvm na Banovom Brdu, Beograd (Čukarica)



### Informacije o prodavcu

Ime: Miki Svabic  
Ime: Miki  
Prezime: Svabic  
Telefon: +381 (63) 281-174  
Mesto: Beograd

### Detalji Oglasa

Referentni broj: RF272760

#### Osnovni podaci

Cena: 198,000 €  
Telefon: +381 (62) 278-385  
Kvadratura: 46 m<sup>2</sup>  
Oglašivač: Vlasnik  
Struktura: Dvosoban  
Broj kupatila: 1  
Spavaće sobe: 1  
Objavljeno: pre 18 sati

#### Detalji Objekta

Sprat: 3  
Ukupna spratnost: 11  
Tip objekta: Nova gradnja  
Trenutno stanje: novo

#### Energetska Efikasnost

Energetski pasoš: Da  
Vrsta grejanja: Centralno  
Prozori i Vrata: PVC

## Opremljenost i Karakteristike

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Pravni status :         | U procesu uknjiženja |
| Tip stana:              | Stan u zgradi        |
| Namešten?:              | Nenamešten           |
| Materijal Podne Obloge: | Parket               |

## Dodatne informacije

|                             |                                                                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kućni ljubimci?:            | Da                                                                                            |
| Dostupnost parkinga/garaže: | Da                                                                                            |
| Karakteristike nekretnine:  | Klima, Internet, Interfon, Video nadzor, Wi-Fi upravljanje, Lift, Parking mesto, Terasa, KATV |

## Blizu Lokacije

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Blizina javnog prevoza :            | Da |
| Blizina škola/vrtića:               | Da |
| Blizina supermarketa/tržnog centra: | Da |
| Blizina parkova/rekreativnih zona:  | Da |

## Opis nekretnine

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban lux stan od 46 kvm na Banovom Brdu, ul. Endija Vorhola u okviru kompleksa „Victory Gardens“. Zgrada poseduje recepciju, obezbeđenje 24/7, garažu, filtriranu pijaću vodu i veliki sadržaj u okviru kompleksa. Stan je u zgradi Ivy koja se uskoro završava. Terasa, Klima, Lift, Telefon, KATV, Internet, Interfon, Video nadzor... Garažno mesto na nivou -1, koje ulazi u cenu. Blizina Ade i Košutnjaka. Useljivo do decembra. Trenutno nije moguć ulazak u zgradu. Prodaja direktno od vlasnika, bez provizije. Cena 198.000 € Kontakt +38162278385, (Viber, Whats Up...)

## Lokacija

|                 |                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Oblast:         | Grad Beograd                                                                   |
| Opština:        | Čukarica                                                                       |
| Mesto:          | Beograd (Čukarica)                                                             |
| Adresa:         | Улица Ендија Ворхола, 11030, Чукарица, Београд, Град Београд, Централна Србија |
| Poštanski broj: | 11030                                                                          |

