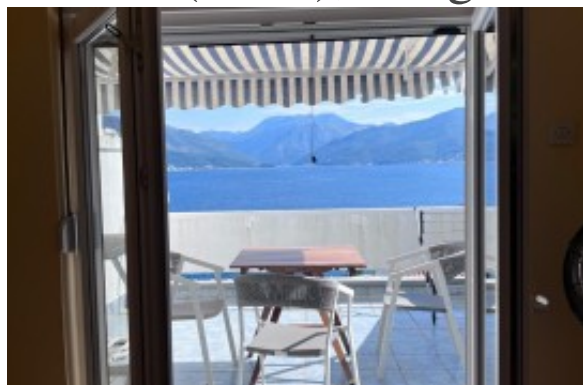


## Kompletno renoviran apartman sa pogledom na Boku – Krašići (52m<sup>2</sup>), Beograd



### Informacije o prodavcu

Ime: Miki Svabic  
Ime: Miki  
Prezime: Svabic  
Telefon: +381 (63) 281-174  
Mesto: Beograd

### Detalji Oglasa

Referentni broj: RF163281

#### Osnovni podaci

Cena: 130,000 €  
Telefon: +381 (63) 686-922  
Kvadratura: 52 m<sup>2</sup>  
Oglašivač: Vlasnik  
Struktura: Dvosoban  
Broj kupatila: 1  
Spavaće sobe: 1  
Objavljeno: pre 6 sati

#### Detalji Objekta

Sprat: Prizemlje  
Tip objekta: Stara gradnja  
Trenutno stanje: renovirano

#### Energetska Efikasnost

Energetski pasoš: Ne

#### Opremljenost i Karakteristike

Pravni status : Uknjižena  
Namešten?: Namešten

## Dodatne informacije

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Kućni ljubimci?:            | Da                    |
| Dostupnost parkinga/garaže: | Da                    |
| Dodatno za nekretninu:      | Odmah useljivo        |
| Karakteristike nekretnine:  | Parking mesto, Terasa |

## Blizu Lokacije

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Blizina javnog prevoza :            | Da |
| Blizina škola/vrtića:               | Ne |
| Blizina supermarketa/tržnog centra: | Da |
| Blizina parkova/rekreativnih zona:  | Da |

## Opis nekretnine

Tekst oglasa:

Na prodaju renoviran i opremljen apartman u Krašićima, naselje Maslinjak (Mosorska ulica, 4. red od mora).

Apartman je vazdušnom linijom udaljen svega 178 metara od obale i pruža očaravajući, panoramski pogled na Bokokotorski zaliv sa prostrane terase.

Vlasništvo je potpuno čisto, uknjiženo 1/1 (na dva fizička lica, prodaja se vrši uz saglasnost oba suvalsnika), što garantuje brz i siguran prenos.

Osnovne informacije:

- Kvadratura: 52,00 m<sup>2</sup> (merena površina po prostorijama iznosi 52,07 m<sup>2</sup>).
- Pravni status: Uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi.
- Struktura: Komforna terasa (13,18 m<sup>2</sup>), dnevna soba (14,69 m<sup>2</sup>), spavaća soba (9,76 m<sup>2</sup>), odvojena kuhinja (5,22 m<sup>2</sup>), kupatilo (3,69 m<sup>2</sup>) i hodnik.
- Opremljenost: Prodaje se namešten (uz zadržavanje nekoliko ličnih komada nameštaja, po dogovoru sa kupcem).

Tehničke prednosti i infrastruktura:

- Parking: Pridruženo parking mesto.
- Sopstveni rezervoar: Cisterna za vodu od 8 kubika sa hidroforom (obezbeđuje potpuni mir i stalni pritisak vode tokom letnje sezone).
- Stanje: Apartman je nedavno kompletno renoviran, svetao i odmah useljiv.

Cena: 130.000 evra

Kontakt telefon: +381 63 686 922 (Dostupan i na Viber / WhatsApp)

## Lokacija

Oblast: Grad Beograd  
Opština: Beograd  
Mesto: Beograd  
Adresa: Krašići  
Poštanski broj: 85320

