

## Dvoiposoban stan na prodaju, Slavija, 42m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> terasa, Beograd (Savski Venac)



### Informacije o prodavcu

Ime: Miki Svabic  
Ime: Miki  
Prezime: Svabic  
Telefon: +381 (63) 281-174  
Mesto: Beograd

### Detalji Oglasa

Referentni broj: RF147991

#### Osnovni podaci

Cena: 188,000 €  
Telefon: +381 (64) 116-1160  
Kvadratura: 57 m<sup>2</sup>  
Oglašivač: Agencija  
Struktura: Dvoiposoban  
Broj kupatila: 1  
Spavaće sobe: 2  
Objavljeno: pre 6 dana

#### Detalji Objekta

Sprat: Prizemlje  
Ukupna spratnost: 5  
Tip objekta: Stara gradnja  
Trenutno stanje: potrebno renoviranje

#### Energetska Efikasnost

Energetski pasoš: Ne  
Vrsta grejanja: Etazno

#### Opremljenost i Karakteristike

Pravni status :	Uknjižena
Tip stana:	Stan u zgradi
Namešten?:	Polunamešten

### **Dodatne informacije**

Kućni ljubimci?:	Da
Dostupnost parkinga/garaže:	Da
Dodatno za nekretninu:	Odmah useljivo
Karakteristike nekretnine:	Klima, Internet, Wi-Fi upravljanje, Terasa, KATV, Centar Grada

### **Blizu Lokacije**

Blizina javnog prevoza :	Da
Blizina škola/vrtića:	Da
Blizina supermarketa/tržnog centra:	Da
Blizina parkova/rekreativnih zona:	Da

### **Opis nekretnine**

Tekst oglasa:

Dvoiposoban stan na prodaju, Slavija, 42m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> terasa Na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu, na samom trgu Slavija, prodaje se funkcionalan 2.5-soban stan površine 42 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom terasom od čak 15 m<sup>2</sup>. Klima, kablovska, prizemlje, EG... Ključne prednosti: -Izuzetna lokacija – Slavija -2.5 sobe, racionalan raspored -Velika terasa – retkost u ovom delu grada -Sopstveno etažno grejanje -Prizemlje – idealno za više namena Namene: -stanovanje -investicija (stan na dan / kratkoročni najam) -poslovni prostor – kancelarije, uslužne delatnosti Zbog lokacije, strukture i mogućnosti prilagođavanja, nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za krajnje korisnike, tako i za investitore koji traže sigurnu i isplativu kupovinu. Stanu je potrebno ulaganje. Cena 188.000 eur. Agencijska provizija iznosi 2%. Kontakt: Želimir Živković 0641161160

### **Lokacija**

Oblast:	Grad Beograd
Opština:	Savski Venac
Mesto:	Beograd (Savski Venac)
Adresa:	Nemanjina 46a
Poštanski broj:	11000

