Kuca na Rajcu, 138 m2, Slavkovica



Informacije o prodavcu

Ime:	Miki Svabic
Ime:	Miki
Prezime:	Svabic
Telefon:	+381 (63) 281-174
Mesto:	Beograd

Detalji Oglasa

Referentni broj:	RF607468

Osnovni podaci

Cena:	148,000 €
Telefon:	+381 (63) 884-0996
Kvadratura:	138 m^2
Oglašivač:	Vlasnik
Broj kupatila:	2
Spavaće sobe:	4
Veličina placa:	875 m^2
Objavljeno:	pre 1 dan

Detalji Objekta

Vrsta objekta:	Vikendica
Kuća je:	spratna
Tip objekta:	Stara gradnja
Trenutno stanje:	renovirano
Pravni status :	Uknjižena

Energetska Efikasnost

Energetski pasoš:	Ne
Tip izolacije:	Ostalo

Dodatne informacije

Materijal Podne Obloge:	Parket
Dodatno za nekretninu:	Odmah useljivo
Karakteristike nekretnine:	Internet, Wi-Fi upravljanje, Vrt, Dvorište, Letnjikovac, Parking mesto, Terasa, KATV

Blizu Lokacije

Blizina javnog prevoza :	Ne
Blizina škola/vrtića:	Ne
Blizina supermarketa/tržnog centra:	Ne
Blizina parkova/rekreativnih zona:	Da

Opis nekretnine

Tekst oglasa:
Na jednoj od lepših lokacija nalazi se nameštena kuća na Rajcu, bez potrebnih ulaganja, dobro projektovana razvijene građevinske površine objekta od 138m2.
Kuća je uknjižena na osnovu pravosnažnog rešenja o upotrebnoj dozvoli, i građena je od prirodnih materijala (drvo i kamen), a obuhvata dva nivoa (prizemlje i sprat).
Grejanje u kući je dvojako: peć na drva i pelet, a u svakoj prostoriji uveden je mermo term sistem na struju.
Kuća je priključena na vodovod i trofaznu struju podzemnim kablom.
Prizemlje sadrži dnevnu sobu, kuhinju i 1 mokri čvor (wc) i izlaz na veliku pokrivenu parternu terasu na kojoj dominiraju dva mermerna stola i posebno odizana zatvorena furuna (ražanj za prase ili jagnje, roštilj, kotlić) ispod koje se nalazi podrum veličine 10m2, a u sklopu ovoga nalazi se i u kamenu ozidana česma.
Na spratu se nalaze 3 spavaće sobe, hodnik, drugi mokri čvor sa kupatilom i wc-om, i dve terase (velika od 10m2 pokrivena i otvorena mala terasa na ulazu u kuću).
Kuca je prikljucena na vodovod I trofaznu struju podzemnim kablom. Kanalizacija normalna (septicka jama). Kablovska TV postoji- TV Total.
Kuća se nalazi na parceli 8,75 ari, koja je projektovana u 4 kaskade i lepo urađenim popločanim stepenicama u kamenu, i posebno ozidanim ostavom (šupom) površine 12 m2.
Čitav plac je ograđen sa ulazom od zidane kapije.
Kuća je projektovana i izgrađena u nacionalnom stilu, udaljena od Beograda oko 100 kilometara, a od Ljiga 12 kilometara.
Nalazi se na Rajcu nadmorske visine cca 680 metara.
Na placu se nalazi nekoliko voćnih stabala (kruška, šljiva, dunje, višnja i jabuke).
Prodajna cena iznosi 148.000 eura.
Kontakt osobe: Ljubinka Kovačević, telefon 063/8840-996

Lokacija

Oblast:	Centralna Srbija
Opština:	Ljig
Mesto:	Slavkovica
Adresa:	Rajac