GROCKA – Građevinsko zemljište 70 ari – plac u Grockoj 060 1303897



Informacije o prodavcu

Ime:	Administrator
Ime:	Administrator
Prezime:	Petrovic
Telefon:	+381 (60) 039-2302
Mesto:	Grocka

Detalji Oglasa

Referentni broj: RF688683

Osnovni podaci

Nekretnina za:	Prodaja
Cena:	185,000 €
Telefon:	+381 (60) 130-3897
Veličina placa:	69.77 ar
Oglašivač:	Vlasnik
Objavljeno:	pre 6 meseci

Dodatne informacije

Tip placa:	Građevinski plac
Blizina ključnih lokacija:	Blizina puta, Blizina naselja, Blizina vode (reka, jezero)
Infrastruktura:	Struja dostupna, Voda dostupna, Kanalizacija dostupna, Telefonski/internet priključak, Putni prilaz (asfaltirani)

Blizu Lokacije

Blizina javnog prevoza :	Da
Blizina supermarketa/tržnog centra:	Ne
Blizina parkova/rekreativnih zona:	Da

Opis nekretnine

Tekst oglasa:
Na prodaju je **velika i retko dostupna građevinska parcela od ukupno 6.977 m²** (parcele 916/3 – 5.876 m² i 916/9 – 1.101 m²), potpuno urbanizovana i idealna za investitore koji traže prostor za razvoj više objekata ili mini stambeni kompleks.

Lokacija je izuzetno atraktivna — zemljište se nalazi odmah pored Srednje škole u Grockoj, na svega 500 m od magistralnog puta **Beograd–Grocka–Smederevo**, sa odličnom saobraćajnom povezanošću i prilazom putem širokog asfaltiranog puta sa javnom rasvetom.

Parcela se sastoji od dva spojena katastarska broja pravilnog izduženog oblika, fronta oko 35 m, dužine preko 200 m, što pruža odlične mogućnosti za planiranje i pozicioniranje budućih objekata.

Infrastruktura
Na placu trenutno ne postoje aktivni priključci, ali:
- struja prolazi pored placa
- vodovod je odmah pored
- kanalizaciona mreža takođe prolazi pored

Za više informacija pozovite 060 1303897

Priključenje je moguće bez problema, što predstavlja veliku prednost u odnosu na parcele koje su udaljene od komunalne infrastrukture.

Mogućnosti gradnje
Prema katastarskim podacima, zemljište je evidentirano kao:
Ostalo građevinsko zemljište u svojini
Kultura: njiva 3. klase
Vlasništvo 1/1 (bez tereta)

Parcela je idealna za:
- Stambeni kompleks (više kuća ili lamela)
- Mini zatvoreno naselje
- Kombinovani stambeno-poslovni objekat
- Investicione projekte različitih tipova

Zbog blizine škole, magistrale i naseljenih zona, lokacija ima odličan razvojni potencijal, a teren je blago uzvišen i dobro pozicioniran.

Prednosti lokacije
- Pored Srednje škole
- 500 m od magistralnog puta
- Asfaltni put + javna rasveta
- Infrastruktura dostupna pored parcele
- Mirno i razvijeno naselje
- Jedna od najbrže rastućih opština u Beogradu

- Blizina marketa, doma zdravlja, vrtića, autobusa, čaršije
- Udaljenost od centra Beograda 23–31 km (u zavisnosti od pravca)

Zašto je ovo odlična investicija?
✔ Velika površina pogodna za veće projekte
✔ Urbanizovano zemljište u okviru naselja
✔ Komunalni priključci dostupni odmah pored
✔ Pristup asfaltom — retko na tržištu
✔ Čisto vlasništvo 1/1, bez tereta
✔ Odlična pozicija za stambenu gradnju

Cena
185.000 €
(Postoji mogućnost dogovora sa ozbiljnim kupcem)

Lokacija

Oblast:	Grad Beograd
Mesto:	Grocka
Adresa:	Улица Ужичка, 11306, Гроцка, Град Београд, Централна Србија
Poštanski broj:	11306